

IL PUNTO

## Se le detrazioni sono ingabbiate il mutuo pesa troppo

**Emiliano Sgambato**

■ L'abbassamento del tetto delle spese detraibili dall'Irpef previsto dal Ddl stabilità rischia di aggravare la crisi dell'immobiliare. Se non dovessero passare in Parlamento le proposte di modifica che prevedono la soppressione o l'ammorbidimento dei limiti, la norma si applicherebbe anche agli interessi pagati sui mutui per l'acquisto dell'abitazione principale. Nell'ipotesi iniziale del Governo, un aggravio di 190 euro l'anno dai 4 mila euro (vecchia soglia) in su, a cui bisognerebbe aggiungere l'impossibilità di usufruire di altre detrazioni, tra le quali quelle per la polizza vita (spesso collegata al mutuo).

Un colpo letale, considerando che la difficoltà di accesso ai mutui – secondo i dati della Bussola Crif - Mutuisupermarket il calo di richieste è stato del 42% nel terzo trimestre, con erogato medio in discesa – è una delle cause principali del crollo delle compravendite. Servirebbero, al contrario, politiche di incentivo al credito, come tra l'altro chiesto dall'Ance dalle colonne del Sole 24 Ore. Gli operatori del real estate non possono che auspicare correzioni di rotta.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

